

# ДОГОВОР

ст. Тбилисская

\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ЗАО «Тбилисский сахарный завод», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице генерального директора Ключникова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании — Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения.

- Питьевая вода – вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая, установленным санитарным нормам и требованиям.
- Пропускная способность устройства для присоединения – возможность водопроводного ввода пропустить расчетное количество воды при заданном режиме за определённое время.
- Водопроводная сеть – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения.
- Точка поставки – место присоединения объектов системы водоснабжения Абонента к объектам водоснабжения Исполнителя, находящиеся на границе балансовой принадлежности, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему договору и определения фактического объема принятой Абонентом воды.

## 2. Предмет договора.

- 2.1. Исполнитель обязуется поставить Абоненту питьевую воду, а Абонент принять её в точках поставки и оплачивать, исходя из условий настоящего договора.
- 2.2. Точки поставки находятся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которые устанавливаются «Актом по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

## 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. обеспечивать подачу воды, в объёме, определённом ресурсами;
- 3.1.2. поддерживать, на границе балансовой принадлежности водопроводной сети, показатели качества воды, в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации;
- 3.1.3. уведомлять о сроках и продолжительности отключений, в случаях, установленных п 3.2.4. настоящего договора;
- 3.1.4. нести ответственность за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений;
- 3.1.5. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Абонента к осмотру средств измерений;
- 3.1.6. своевременно предоставлять Абоненту данные об объёме потребляемой им воды.

### 3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системе водоснабжения;

3.2.2 применять меры экономического воздействия, за несоблюдение требований настоящего договора;

3.2.3. прекратить и (или) ограничить отпуск питьевой воды, без уведомления, в случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов Исполнителя;
- возникновение аварий на системах водоснабжения Исполнителя;
- стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;
- неоднократной неоплаты платежных документов;
- самовольно возведённых устройств и сооружений для присоединения к сетям Исполнителя и/или в обход средств измерений.

3.2.4. Прекратить и (или) ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив Абонента в случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источниках водоснабжения;
- получения предписания или решения служб Госсанэпиднадзора;
- самовольного пользования системами водоснабжения;
- устранения последствий аварий;
- аварийного или неудовлетворительного состояния сетей Поставщика;
- проведение планово-предупредительного ремонта;
- недостаточной мощности водопровода и/или снижение дебета воды в скважинах водозаборных сооружений;
- неоплаты и/или нарушение сроков оплаты платежных документов за заранее оказанные услуги;

3.2.5. требовать поддержания, на границе балансовой принадлежности водопроводной сети, показателей качества воды, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации;

3.2.6. требовать сохранности оборудования узла учета и целостности пломб на средствах измерений.

### **3.3. Абонент обязан**

3.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя, в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.3.2. представить Исполнителю следующие документы:

- баланс водопотребления;
- расчет – заявку, с указаниями объектов, присоединённых к системам водоснабжения Абонента.

3.3.3. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления;

3.3.4. принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения сторон;

3.3.5. предупреждать Абонентов и соответствующие органы о прекращении/ограничении отпуска питьевой воды;

3.3.6. немедленно сообщать Исполнителю о всех повреждениях или неисправностях водопроводных сетей, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, загрязнению окружающей природной среды;

3.3.7. обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности сетей.

3.3.8. поддерживать, на границе балансовой принадлежности водопроводной сети, показатели качества воды, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов российской Федерации;

3.3.9. нести ответственность за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений;

3.3.10. в течение 3-х дней уведомлять Исполнителя о передаче систем водоснабжения другому собственнику (пользователю), изменение реквизитов, организационно-правовой формы.

#### **3.4. Абонент имеет право:**

- 3.4.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов потребления;
- 3.4.2. получать от Исполнителя сведения о ходе выполнения договора;
- 3.4.3. получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, об изменении платы и тарифов;
- 3.4.4. осуществлять контроль за сохранностью пломб средств измерения;
- 3.4.5. требовать поддержания на границе балансовой принадлежности водопроводной сети показателей качества воды, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- 3.4.6. пользоваться системами водоснабжения, в соответствии с условиями договора;
- 3.4.7. заявлять Исполнителю об ошибках, обнаруженных в платежных поручениях;
- 3.4.8. применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований настоящего договора.

#### **4. Порядок учета потребления воды.**

4.1. Количество воды, полученной Абонентом, определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды, по показаниям средств измерений, установленных на границе балансового разграничения, за исключением случаев, установленных п. 4.7. настоящего договора

4.2. оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет Исполнителя.

4.3. ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Исполнитель.

4.4. ответственными за содержание узла учета, сохранность его оборудования, пломб, назначаются: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Абонента \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_, от Исполнителя \_\_\_\_\_ -

4.5. Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Абонента к узлу учета, для осмотра средств измерений.

4.6. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов, служащих для расчетов по настоящему договору, осуществляется в ниже указанном порядке: не позднее 10.00 часов последнего дня расчетного месяца, представители Исполнителя и Абонента фиксируют показания приборов учета с составлением акта. При отсутствии представителя Абонента, принимаются данные Исполнителя.

4.7. При ремонте/ временном отсутствии средств измерений на срок, согласованный сторонами, определение фактического объема поставленной воды, осуществляется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествующих расчетному периоду.

4.8. Лимит водопотребления: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в месяц.

4.9. Лабораторный контроль качества питьевой воды обеспечивается Исполнителем, в соответствии с требованиями нормативных документов.

#### **5. Порядок расчета.**

5.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

- 5.2. Оплата Абонентом, полученной питьевой воды, производится в соответствии с данными узла учета, за исключением случаев, установленных п. 4.7. настоящего договора.
- 5.3. Исполнитель, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту счет-фактуру за объём поставленной питьевой воды.
- 5.4. Фактический объём определяется исходя из разницы показаний приборов учета на конец и начало расчетного периода.
- 5.5. Величина тарифа на воду, в пределах договорного объёма поставки, на момент заключения договора составляет 3,36 руб., без учета НДС, за 1 м3.
- 5.6. Сверхлимитное потребление питьевой воды оплачивается по тарифу с коэффициентом – 5 (ст.18ВК РФ, ст.333.12 НК РФ).
- 5.7. Расчет за полученную воду, производится Абонентом до 20 числа каждого месяца, следующего за расчетным, на основании счет-фактур, выставленных Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 5.8. При осуществлении расчетов, по настоящему договору, Абонент обязан указать в платежных документах основание платежа, вид платежа, за который производится платеж.
- 5.9. В том случае, если Абонент ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведена оплата, то считается, что платеж произведён в счет погашения задолженности предыдущих расчетных периодов, начиная с ранее неоплаченных, а при отсутствии её – в счет будущих платежей.

При неоплате Абонентом, в установленные сроки (п.5.7), предъявленных платежных документов, начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы долга, за каждый день просрочки.

## **6. Ответственность сторон.**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим договором.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшими в следствии после заключения настоящего договора.
- 6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств телефонограммой, а в течении 3 дней в письменной форме. По требованию любой из сторон создаётся согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств сторонами, сроки исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течении которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

## **7. Срок действия договора и порядок его прекращения.**

- 7.1. Настоящий договор заключен сторонами на срок с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.
- 7.2. Договор, по истечению срока действия, считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока, ни одна из сторон не заявит о заключении нового договора или отказа от договора на новый срок.
- 7.3. Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Абонента за 20 дней до даты предполагаемого расторжения, в случае неоднократных (более 2-х) нарушениях Абонентом сроков оплаты платежных документов.
- 7.4. Абонент имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке уведомив Исполнителя, за 20 дней до даты предполагаемого расторжения.
- 7.5. По согласованию сторон, настоящий договор может быть расторгнут, изменен или дополнен, посредством составления дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение всего срока действия договора.

7.6. Если одной из сторон, до окончания срока действия договора, внесено предложение об изменении или заключении нового договора, регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

7.7. в случае расторжения настоящего договора по соглашению сторон, договор прекращает свое действие с даты, указанной в соглашении о расторжении договора.

### 8. Реквизиты сторон.

Поставщик

ЗАО «Тбилисский сахарный завод»,

352362, Краснодарский край, станица Тбилисская, ул. Мира, 1

ИНН 2351007672, КПП 235101001

ОАО «Крайинвестбанк», г. Краснодар,

БИК 040349516, к/с 30101810500000000516, р/с 40702810300250000318,

Абонент

---

---

---

---

---

---

---

---

Подписи сторон:

Поставщик Абонент

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.В. Ключников \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /