

# ДОГОВОР

## на отпуск (получение) питьевой воды

ст. Тбилисская

\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ЗАО «Тбилисский сахарный завод»**, в лице генерального директора Ключникова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Общие положения.

- Питьевая вода - вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям.

- Пропускная способность устройства для присоединения – возможность водопроводного ввода пропустить расчетное количество воды при заданном режиме за определенное время.

- Водопроводная сеть – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения.

- Точка поставки – место присоединения объектов системы водоснабжения Абонента к объектам водоснабжения Исполнителя, находящиеся на границе балансовой принадлежности, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему договору и определения фактического объема принятой Абонентом воды.

### 2. Предмет договора.

2.1. Исполнитель обязуется поставить Абоненту питьевую воду, а Абонент принять её в точках поставки и оплачивать, исходя из условий настоящего договора.

2.2. Точки поставки находятся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которые устанавливаются «Актом по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию водопроводной сети».

### 3. Права и обязанности сторон.

#### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. обеспечить подачу питьевой воды, в объеме, определенном ресурсами;

3.1.2. поддерживать, на границе балансовой принадлежности водопроводной сети, показатели качества воды, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации;

3.1.3. уведомлять, о сроках и продолжительности отключений, в случаях, установленных п. 3.2.4. настоящего договора;

3.1.4. нести ответственность за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений;

3.1.5. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Абонента к осмотру средств измерений;

3.1.6. своевременно представлять Абоненту данные об объеме потребляемой им воды.

### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системе водоснабжения;

3.2.2. Применять меры экономического воздействия, за несоблюдение требований настоящего договора;

3.2.3. прекратить и (или) ограничить отпуск питьевой воды, без уведомления, в случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов Исполнителя;
- возникновения аварий на системах водоснабжения Исполнителя;
- стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;

- неоднократной неоплаты платежных документов;
- самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к сетям Исполнителя и/или в обход средств измерений.

3.2.4. Прекратить и/или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив Абонента в случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источниках водоснабжения;
- получения предписания или решения служб Госсанэпиднадзора;
- самовольного пользования системами водоснабжения;
- устранения последствий аварий;
- аварийного или неудовлетворительного состояния сетей Поставщика;
- проведения планово-предупредительного ремонта;
- недостаточной мощности водопровода и/или снижение дебета воды в скважинах водозаборных сооружений;
- неоплаты и/или нарушение сроков оплаты платежных документов за ранее оказанные услуги;

3.2.5. требовать поддержания, на границе балансовой принадлежности водопроводной сети, показателей качества воды, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации;

3.2.6. требовать сохранности оборудования узла учета и целостности пломб на средствах измерений.

### **3.3. Абонент обязан:**

3.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя, в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.3.2. представить Исполнителю следующие документы:

- баланс водопотребления;  
- расчет-заявку, с указанием объектов, присоединенных к системам водоснабжения Абонента.

3.3.3. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления;

3.3.4. принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения сторон;

3.3.5. предупреждать абонентов и соответствующие органы о прекращении/ограничении отпуска питьевой воды;

3.3.6. немедленно сообщать Исполнителю о всех повреждениях или неисправностях водопроводных сетей, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населению, загрязнению окружающей природной среды;

3.3.7. обеспечить ликвидацию повреждений или неисправностей своих сетей;

3.3.8. поддерживать, на границе балансовой принадлежности водопроводной сети, показатели качества воды, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации;

3.3.9. нести ответственность за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений;

3.3.10. в течение 3-х дней уведомлять Исполнителя о передаче систем водоснабжения другому собственнику (пользователю), изменение реквизитов, организационно-правовой формы.

#### **3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления;

3.4.2. получать от Исполнителя сведения, о ходе выполнения договора;

3.4.3. получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, об изменении платы и тарифов;

3.4.4. осуществлять контроль за сохранностью пломб на средствах измерений;

3.4.5. требовать поддержания, на границе балансовой принадлежности водопроводной сети, показателей качества воды, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации;

3.4.6. пользоваться системами водоснабжения, в соответствии с условиями договора;

3.4.7. заявлять Исполнителю об ошибках, обнаруженных в платежных документах;

3.4.8. применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований настоящего договора.

#### **4. Порядок учета потребления воды.**

4.1. Количество воды, полученной Абонентом, определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды, по показаниям средств измерений, установленных на границе балансового разграничения, за исключением случаев, установленных п. 4.7. настоящего договора.

4.2. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет Исполнителя.

4.3. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также

своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Исполнитель.

4.4. Ответственными за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб, назначаются: от Абонента \_\_\_\_\_, от Исполнителя — \_\_\_\_\_,

4.5. Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Абонента, к узлу учета, для осмотра средств измерений.

4.6. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов по настоящему договору, осуществляется в ниже указанном порядке: не позднее 10.00 часов последнего дня расчетного месяца, представители Исполнителя и Абонента фиксируют показания приборов учета с составлением акта. При отсутствии представителя Абонента, принимаются данные Исполнителя.

4.7. При ремонте/временном отсутствии средств измерений на срок, согласованный сторонами, определение фактического объема поставленной воды, осуществляется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.8. Лимит водопотребления: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в месяц.

4.9. Лабораторный контроль качества питьевой воды обеспечивается Исполнителем, в соответствии с требованиями нормативных документов.

## 5. Порядок расчетов.

5.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

5.2. Оплата Абонентом, полученной питьевой воды, производится в соответствии с данными узла учета, за исключением случаев, установленных п. 4.7. настоящего договора.

5.3. Исполнитель, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту счет-фактуру за объем поставленной питьевой воды.

5.4. Фактический объем определяется исходя из разницы показаний приборов учета на конец и начало расчетного периода.

5.5. Величина тарифа на воду, в пределах договорного объема поставки, на момент заключения договора составляет: 2,89 руб., без учета НДС, за 1 м<sup>3</sup>.

В случае изменения тарифов, в установленном порядке, величина тарифа, по договору, изменяется автоматически.

5.6. Сверхлимитное потребление питьевой воды оплачивается по тарифу, с коэффициентом – 5 (ст. 18 ВК РФ; ст. 333.12 НК РФ).

5.7. Расчет, за полученную воду, производится Абонентом до 20 числа каждого месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставленных Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.8. При осуществлении расчетов, по настоящему договору, Абонент обязан указать в платежных документах основание платежа, вид платежа и период, за который производится платеж.

5.9. В том случае, если Абонент ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведена оплата, то считается, что платеж произведен в счет погашения задолженности предыдущих расчетных периодов, начиная с ранее неоплаченных, а при отсутствии её – в счет будущих платежей.

При неоплате Абонентом, в установленные сроки (п. 5.7.), предъявленных платежных документов, начисляется пеня в размере 0,1%, от суммы долга, за каждый день просрочки.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшими после заключения настоящего Договора.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств телефонограммой, а в течение 3 дней в письменной форме. По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств сторонами, сроки исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действует обстоятельства непреодолимой силы.

## **7. Срок действия договора и порядок его прекращения.**

7.1. Настоящий договор действует с момента заключения до \_\_\_\_\_ г.

7.2. Договор, по истечении срока действия, считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока, ни одна из сторон не заявит о заключении нового договора или отказа от договора на новый срок.

7.3. Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Абонента, за 20 дней до даты предполагаемого расторжения, в случае неоднократных (более 2-х) нарушениях Абонентом сроков оплаты платежных документов.

7.4. Абонент имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Исполнителя, за 20 дней до даты предполагаемого расторжения.

7.5. По согласованию сторон, настоящий договор может быть расторгнут, изменен или дополнен, посредством составления дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение всего срока действия договора.

7.6. Если одной из сторон, до окончания срока действия договора, внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон, до заключения нового договора, регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

7.7. В случае расторжения настоящего договора по соглашению сторон, договор прекращает свое действие с даты, указанной в соглашении о расторжении договора.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Все изменения и дополнения, в настоящий договор, рассматриваются в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

8.2. Разногласия и споры, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров. При не достижении обоюдного согласия – в Арбитражном суде Краснодарского края.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

<b>Абонент</b>  _____  _____  _____  _____  _____  _____  _____	<b>Исполнитель</b>  <b>ЗАО «Тбилисский сахарный завод»</b>  352360, Краснодарский край, ст.Тбилисская, ул.Мира, 1 ИНН 2351007672 КПП 235101001 ОГРН 1022304719986 р/с 40702810300250000318, ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, БИК040349516, к/с 30101810500000000516.
---	---

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ В.В. Ключников