

# ДОГОВОР

ст. Тбилисская

\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ЗАО «Тбилисский сахарный завод», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице генерального директора Ключникова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании — Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Поставщик отпускает, а Абонент принимает, через присоединенную сеть, тепловую энергию по закрытой схеме водяной системы теплоснабжения. Количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии приведены в приложении № 1. В случае изменения объемов потребления тепловой энергии, в течение оговоренного периода, пропорционально изменяется максимальная часовая нагрузка.

1.2. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

1.2.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику (приложение № 2) и регулироваться на ТЭЦ, по заданным параметрам.

Допускаемые симметричные отклонения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, от температурного графика, не более +5 градусов.

1.2.2. Давление теплоносителя в подающей магистрали на границе раздела 3:5 атм., режим давления регулируется на ТЭЦ.

1.3. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии для отопления — бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы теплоснабжения допускаются: - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей и теплового оборудования (не более 3-х суток).

1.4. Границы балансовой принадлежности и ответственности между Поставщиком и Абонентом определяются Актом разграничения (приложение № 3).

## 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию Абоненту в горячей воде в количестве, оговоренном п.1.1. настоящего договора. Количество тепловой энергии устанавливается в соответствии с тепловыми нагрузками (приложение № 1) и температурным графиком (приложение № 2).

2.1.2. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:  
- за 24 часа при производстве внеплановых ремонтов;  
- в течение минимально возможных сроков, в случае аварии и (или) при выходе из строя сетей и оборудования.

## **2.2. Поставщик имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за:

- а) состоянием приборов учета расхода тепла, потреблении тепла;
- б) количеством потребляемого тепла, наличием утечек в теплопотребляющих установках Абонента и теплопотерь.

2.2.2. Рассматривать заявку Абонента на изменения договорных величин тепловой энергии, до начала расчетного периода, с учетом возможности Поставщика.

- 2.2.3. Прекратить, полностью или частично, отпуск тепловой энергии, через 10 дней после письменного предупреждения (уведомления), в случаях: - неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании Абонента, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;
- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей и оборудования;
  - обнаружения самовольного подключения или подключения дополнительных теплопотребляющих установок;
  - отказа от заключения или продления договора с Поставщиком, а также при не рассмотрении Абонентом оферты Поставщика, в течение 15 суток с момента получения последней;
  - неоплаты потребленной тепловой энергии более 10 (десяти) дней, с даты выставления счета;
  - допущения сверхнормативных утечек и загрязнения сетевой воды..

2.2.4. Без предварительного уведомления уменьшить отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций.

## **2.3. Абонент обязан:**

2.3.1. Принимать тепловую энергию в количестве, оговоренном п. 1.1. настоящего договора.

2.3.2. Своевременно оплачивать отпущенную ему тепловую энергию по тарифам, утвержденным для Поставщика Региональной энергетической комиссии Краснодарского края. Расчетным периодом определяется один месяц.

2.3.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей и оборудования, находящегося на его балансе, в соответствии с действующей нормативно технической документацией.

2.3.4. Ежегодно, к началу отопительного сезона, не позднее 01 сентября, привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения и предъявить их Поставщику для проверки и выдачи Акта готовности к эксплуатации системы отопления. При неготовности систем отопления и (или) отсутствия Акта готовности, включение Покупателем системы теплопотребления считается самовольным.

2.3.5. По окончании отопительного сезона, в присутствии представителя Поставщика и с обязательным составлением акта, своими силами и средствами, организовать работы по опрессовке, промывке системы отопления Абонента.

2.3.6. Обеспечить доступ полномочных представителей Поставщика, для осуществления контрольных функций, в соответствии с настоящим договором.

2.3.7. Немедленно, после обнаружения, сообщить Поставщику обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

2.3.8. Не позднее 28 числа каждого месяца, в присутствии представителя Поставщика, снимать показания данных учета полученной тепловой энергии. При непробытии представителя Абонента, для расчетов, принимаются данные Поставщика.

2.3.9. Соблюдать:

- а) температуру обратной сетевой воды, в соответствии с температурным графиком;
- б) давление в обратной магистрали на границе раздела: 2,0-2,5 атм;
- в) норму утечек воды в пределах 0,48 т/час.;
- г) величину циркулирующей сетевой воды в пределах  $200 \pm 10$  м<sup>3</sup>/час.

## **2.4. Абонент имеет право:**

- 2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.
- 2.4.2. Уменьшить объем циркулируемой воды и соответственно потребления тепловой энергии в определенный период, не более чем на 50%, предварительно уведомив об этом Поставщика, письменно за 3 дня.
- 2.4.3. По своему усмотрению, но с обязательным уведомлением Поставщика производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок, при соблюдении требований п. 2.5.1.- 2.5.2. настоящего договора.

## **2.5. Абонент не имеет права:**

- 2.5.1. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.
- 2.5.2. Увеличивать мощность теплопотребления, в т.ч. путем замены потребляющего оборудования, без согласования с Поставщиком.
- 2.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.
- 2.5.4. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления без согласия Поставщика.

## **3. Расчет стоимости услуг и порядок их учета.**

- 3.1. Все расчеты по настоящему договору, производятся на основании счетов, выписываемых Поставщиком. За расчетный период принимается один месяц. Денежные средства за принятую тепловую энергию, перечисляются Абонентом на расчетный счет Поставщика по тарифам, утвержденным Решениями Региональной энергетической комиссии Краснодарского края, не позднее 10 числа месяца, следующим за расчетным.
- 3.2. Счета выписываются согласно показаний приборов учета тепловой энергии с предъявлением акта, а при его поломке, согласно расчета, с учетом предыдущего потребления и фактической температуры наружного воздуха. При заполнении теплофикационной водой тепловых сетей и системы, а также при утечке из системы, Абонент оплачивает стоимость полученной воды. Количество воды отражается в двухстороннем акте.
- 3.3. Изменение тарифов в период действия договора не требует переоформления договора. Изменение величины тарифов доводится до сведения Абонента, через счет на тепловую энергию.
- 3.4. Учет отпущенной теплоэнергии производится по тепловому счетчику, на границе раздела у Поставщика.
- 3.5. Узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию и эксплуатируется в соответствии с технической документацией.
- 3.6. Поставщик производит поверку приборов учета тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом и технической документацией.
- 3.7. Ответственность за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета несет должностное лицо Поставщика — начальник КИПиА Подболотов Дмитрий Владимирович.
- 3.8. Расход воды на подпитку теплосети Абонента определяется как разность, между массой сетевой воды по показанию водосчетчика, установленного на подающем трубопроводе, и массой сетевой воды по показанию водосчетчика, установленного на обратном трубопроводе и фиксируется в двухстороннем акте.
- 3.9. Абонент оплачивает Поставщику пеню за неоплату потребленной тепловой энергии в срок, установленный договором, в размере 0,5% за каждый просроченный день.

3.10. При несвоевременной оплате, Поставщик не гарантирует поддержание необходимых параметров теплоносителя и соответствие показателей качества, отпущенной тепловой энергии, по настоящему договору и не рассматривает претензии по количеству и качеству оказанных услуг.

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения, в объеме и срок, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Поставщик не несет ответственность:

4.2.1. За перерывы в подаче тепла, по вине Абонента;

4.2.2. За ущерб, вызванный авариями в сетях, сооружениях и устройствах Абонента;

4.2.3. За недоотпуск тепловой энергии, связанный с ограничениями по газу, электроэнергии, воде, при выделении лимитов потребления теплоэнергии, ниже расчетных и при невыполнении Покупателем условий настоящего договора;

4.2.4. За причиненный Абонентом ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельств. О факте существования данных обстоятельств, Поставщик незамедлительно уведомляет Абонента.

4.3. Абонент несет ответственность за исправное состояние и эксплуатацию сетей, находящихся в границах его ответственности, соблюдение финансовой дисциплины.

#### **5. Прочие условия.**

5.1. Все взаимоотношения сторон, не оговоренные настоящим договором, связанные с отпуском тепловой энергии, с учетом воды на подпитку и параметров теплоносителя, регулируются в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

5.2. Имущественные споры по настоящему договору, разрешаются в установленном порядке.

5.3. Стороны обязаны, в 5-ти дневный срок, извещать друг друга об изменениях правовой формы, реквизитов банков, расчетных счетов и адресов.

5.4. Для решения текущих вопросов ответственными лицами назначаются: от Абонента – \_\_\_\_\_, от Поставщика - начальник ТЭЦ Виноградов Валерий Николаевич.

5.5. Границы обслуживания и ответственности между Абонентом и Поставщиком определяются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5.6. Неотъемлемой частью договора являются:

Приложение № 1. Объем отпуска тепловой энергии;

Приложение № 2. Температурный график.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий договор заключен сторонами на срок с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. и считается продленным на тот-же срок, если за 20 дней до его окончания, ни одна из сторон не заявит об отказе от договора или направит предложение о заключении нового договора.

6.2. Стороны вправе расторгнуть договор досрочно, в случаях, установленных законом, договором или по соглашению сторон, уведомив другую сторону за 30 (тридцать) дней и произведя окончательные расчеты в полном объеме.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью.

**7. Реквизиты сторон.**

Поставщик

ЗАО «Тбилисский сахарный завод»,  
352362, Краснодарский край, станица Тбилисская, ул. Мира, 1  
ИНН 2351007672, КПП 235101001  
ОАО «Крайинвестбанк», г. Краснодар,  
БИК 040349516, к/с 30101810500000000516, р/с 40702810300250000318,

Абонент

---

---

---

---

---

---

Подписи сторон:

Поставщик

Абонент

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.В. Ключников

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Объем отпуска тепловой энергии

Температура в подающей линии водяной тепловой сети задается по температуре наружного воздуха, согласно температурного графика.

Отклонения от заданного режима должны быть не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть + 50С;
- по давлению в подающем трубопроводе 3:5 атм.
- по давлению в обратном трубопроводе 2:2,5 атм.
- по температуре обратной сетевой воды из тепловой сети превышение против заданного графика 3%.

### Договорные нагрузки

Суммарная договорная нагрузка (с учетом потерь) — \_\_\_\_\_ Гкал/час

Норма утечек воды — \_\_\_\_\_ т/час

Ориентировочный годовой отпуск (с учетом нормативных потерь) — \_\_\_\_\_ Гкал.

Поставщик

Абонент

ЗАО «Тбилисский сахарный завод» \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.В. Ключников

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю:

Генеральный директор  
ЗАО «Тбилисский сахарный завод»\_\_\_\_\_  
В.В. Ключников**Температурный график****системы отопления**

Температура наружного воздуха °С	Температура прямой воды °С	Температура обратной воды °С	Температура наружного воздуха °С	Температура прямой воды °С	Температура обратной воды °С
+10	38,6	33,5	-6	69,4	54,0
+9	40,9	35,1	-7	71,2	55,2
+8	42,9	36,1	-8	72,8	56,1
+7	44,9	37,9	-9	74,4	57,1
+6	47,0	39,3	-10	76,5	58,5
+5	48,9	40,6	-11	78,2	59,6
+4	50,9	41,8	-12	79,9	60,7
+3	52,9	43,2	-13	81,6	61,7
+2	54,7	44,5	-14	83,3	62,8
+1	56,4	45,5	-15	85,0	63,9
0	58,6	47,1	-16	86,7	64,9
-1	60,2	48,0	-17	88,4	65,9
-2	62,2	49,4	-18	89,8	66,8
-3	64,1	50,6	-19	91,7	68,0
-4	65,8	51,7	-20	95,0	70,0
-5	67,6	52,9			

Составил:

Начальник ТЭЦ - В.Н.Виноградов